

**TE KOOP**  
**€ 179.000,- K.K.**

MONIQUE  
**FACCHIN.**  
MAKELAARS & TAXATEURS



**Stelleplas 167 B**

**4451 RN Heinkenszand**



# Stelleplas 167 B 4451 RN Heinkenszand

## Inleiding

---

Wij bieden u een goed onderhouden, nagenoeg nieuw vrijstaand recreatiechalet aan met zeer goede verhuurmogelijkheden, gelegen op 222 m<sup>2</sup> eigen grond op vakantiepark Stelleplas te Heinkenszand. Dit moderne 5-6 persoonschalet is volledig geïsoleerd en is voorzien van een c.v.-combiketel.

Het park beschikt over een visvijver, douche-/toiletruimte voor kampeerders, invalidentoilet, afwasruimte, speeltuin, een nabij gelegen restaurant en een buiten zwembad met glijbanen en kinderbad. Het park is gelegen in een groene omgeving met prachtige fietsroutes door de zak van Zuid-Beveland. In het dorp Heinkenszand zijn diverse voorzieningen te vinden zoals een bakker, Etos, supermarkt, snackbar, diverse restaurants, weekmarkt etc. Het strand is binnen ca. 15-20 minuten te bereiken.



## Ligging en indeling

---

Entree met garderobe, meterkast met opstelling c.v.-combiketel, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak en een vaatwasser. Sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de veranda, nette badkamer voorzien van douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Verder zijn er 3 slaapkamers, waarvan twee kamers zijn voorzien van een stapelbed en de grootste slaapkamer beschikt over een tweepersoonsbed en heeft middels openslaande tuindeuren toegang tot de tuin.



# Ligging en indeling

---

De tuin is aan de achterzijde vrij gelegen met een groen uitzicht op het "bos" met visvijver.

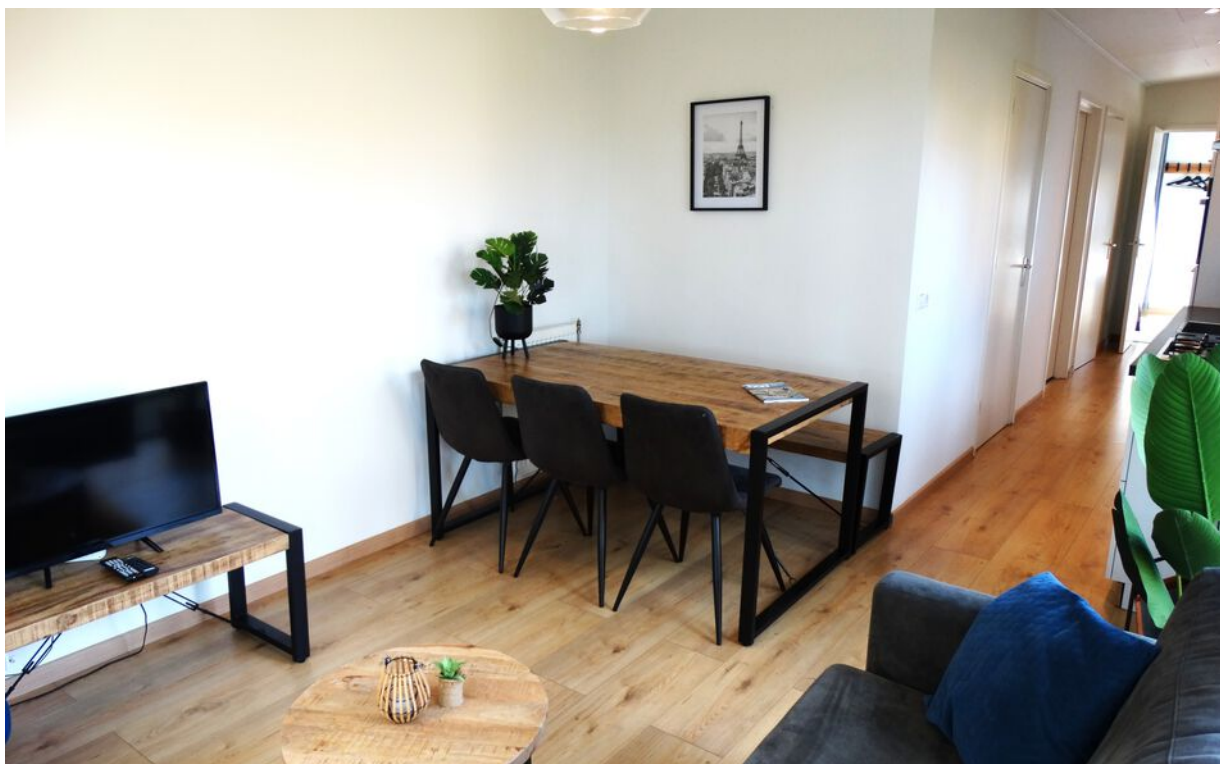
## Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd.
- Groene woonomgeving met veel bomen, een park en een visvijver. Tevens is er een buitenzwembad met kinderbad, glijbanen aan de rand van het park.
- Er is Wifi aanwezig via KPN.
- De bijdrage aan de V.V.E. bedraagt € 900,- per jaar.
- Voorschot energielasten € 375,- per 6 maanden.
- Er is parkeergelegenheid op eigen terrein. Bij de hoofdingang van het park bevindt zich een grote parkeerplaats voor bezoekers.
- Permanente bewoning is niet toegestaan.
- Vraagprijs is inclusief inventaris en stoffering.

Let op!! De bijgevoegde plattegrond dient ter indicatie.

# Foto's

---



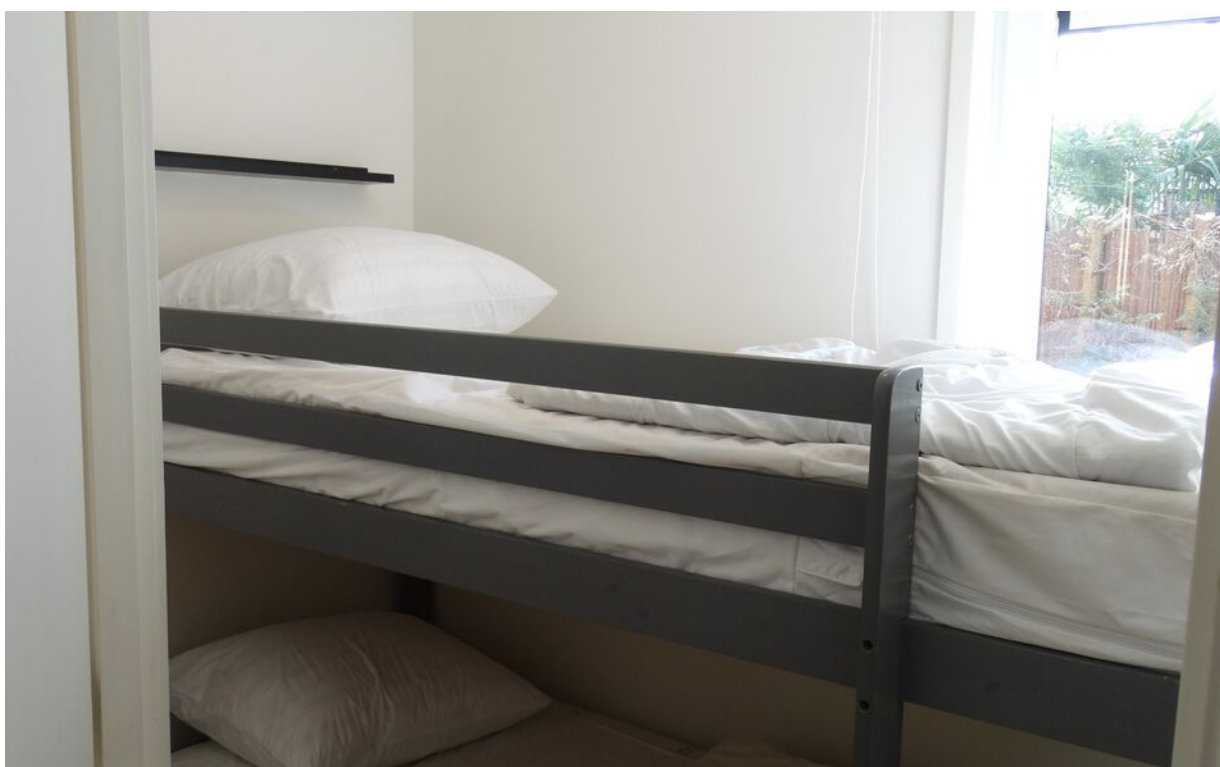
# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



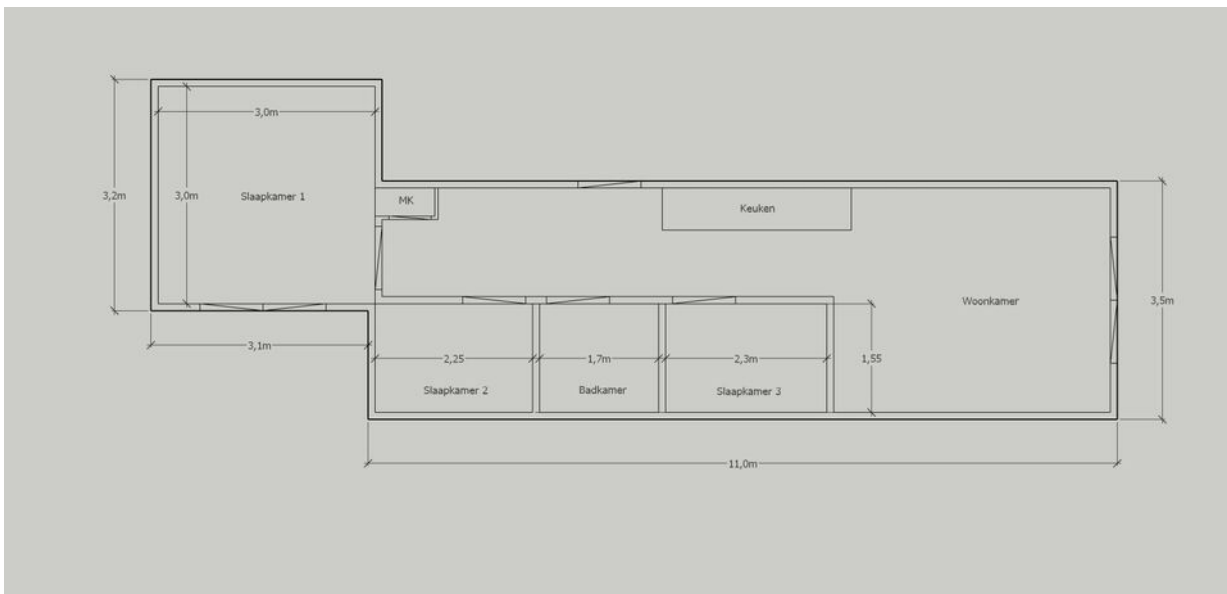
# Foto's

---



# Tekeningen

---



# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 179.000,- k.k.
Servicekosten	€ 950,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Wonen overig, stacaravan standplaats
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	222 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	45 m <sup>2</sup>
Inhoud	134 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m <sup>2</sup>

## Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg
---------	--------------------------------

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

## CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

# Kenmerken

---

## Uitrusting

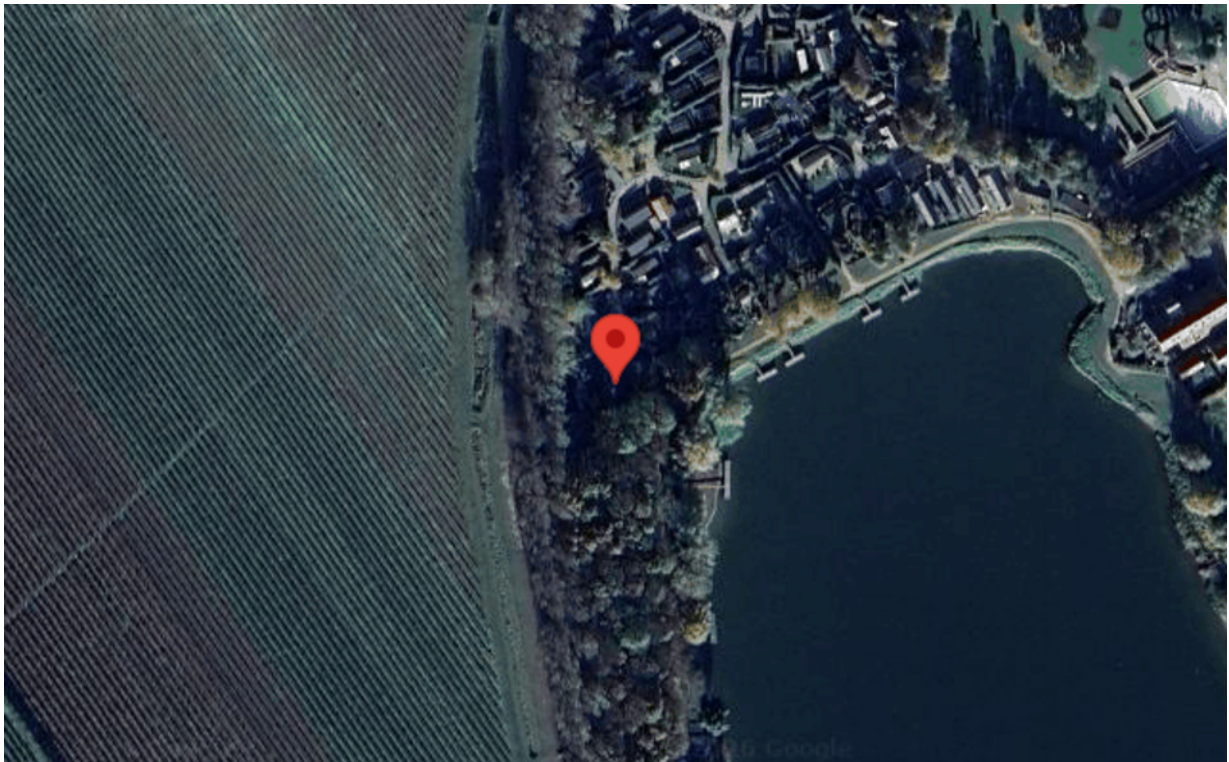
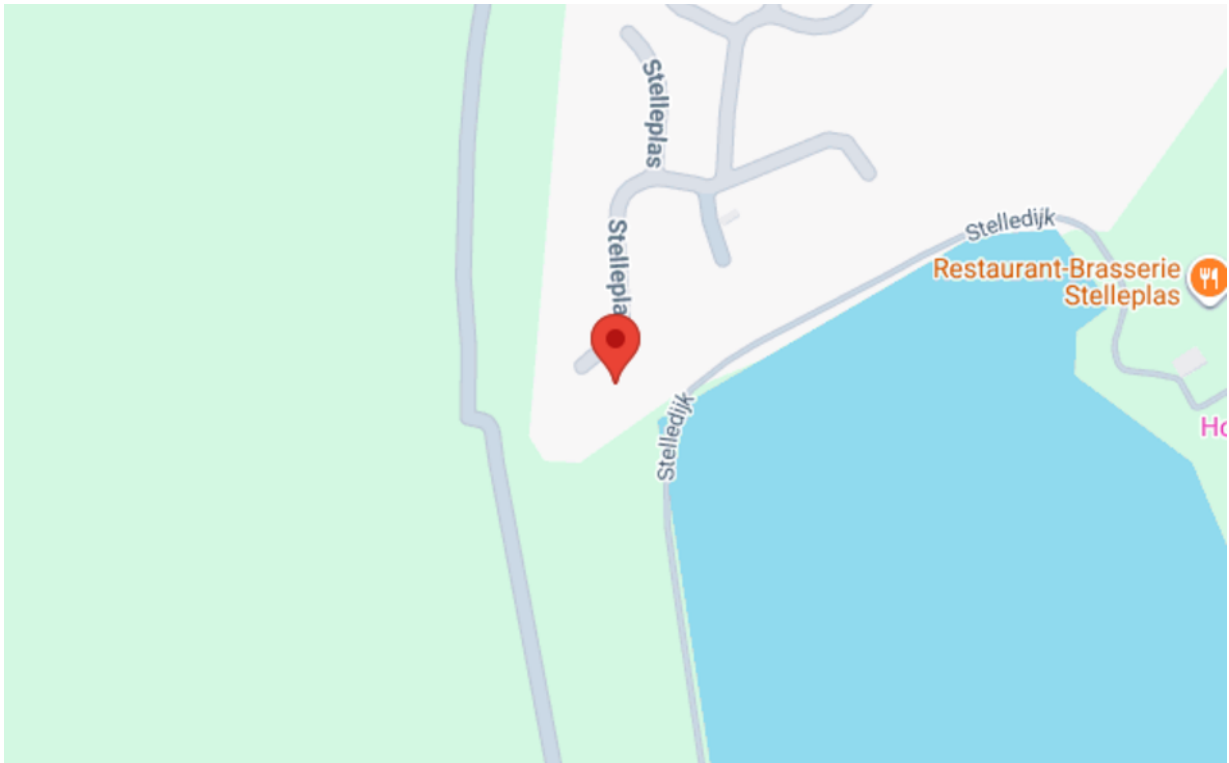
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Google maps

---



# Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30  
4451 BC Heinkenszand  
0113-850466  
[info@facchinmakelaars.nl](mailto:info@facchinmakelaars.nl)